

Số: /QĐ-UBND

Di Linh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án:
Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương
đoạn qua xã Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (đợt 1)
(Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng xây dựng PABT)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DI LINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15 (sau đây gọi là Luật Đất đai);

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 82/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng ban hành quy định Bảng giá đất để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng; Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 06/05/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Lâm Đồng quy định Điều kiện diện tích tối thiểu được tách thửa, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng; Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND; Quyết định 03/2025/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc quy

định mức chi bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng; Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc áp dụng Quyết định quy phạm pháp luật; Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 20/2026/QĐ-UBND ngày 25/04/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng; Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 06/05/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương theo phương thức đối tác công tư (giai đoạn 1); Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc-Liên Khương theo phương thức đối tác công tư (giai đoạn 1);

Căn cứ Thông báo 314/TB-UBND và Thông báo số 319/TB-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Di Linh về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương đoạn qua địa bàn xã Liên Đàm và xã Tân Châu, huyện Di Linh (nay là xã Di Linh, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng quy định việc phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Trên cơ sở nội dung đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng tại Văn bản số 1455/TTPTQĐ-BT,GPMB ngày 18/6/2026 về việc đề nghị thẩm định phương án điều chỉnh, bổ sung chi phí bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất dự án: Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương đoạn qua xã Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (đợt 1), kèm theo hồ sơ;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số:418/TTr-PKT ngày 25 tháng 6 năm 2026 về việc đề nghị phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung chi phí bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất dự án: Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương đoạn qua xã Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Bổ sung đợt 1), (Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương đoạn qua xã Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (đợt 1, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng xây dựng PABT), với những nội dung cụ thể như sau:

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ: 19 hộ gia đình, cá nhân.
- Diện tích đất thu hồi bổ sung: 3,9 m² đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Tổng chi phí điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân (đợt 1): 5.307.352.000 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ ba trăm lẻ bảy triệu ba trăm năm mươi hai ngàn đồng*). Trong đó:
 - + Tổng chi phí phục vụ công tác bồi thường: 116.761.000 đồng.
 - + Chi phí của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng: 105.084.000 đồng.
 - + Chi phí thẩm định phương án bồi thường: 11.676.000 đồng.
- Nguồn kinh phí: Do chủ dự án chi trả.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng có trách nhiệm phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Di Linh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Giao Quyết định này cho từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư (nếu có) theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã được phê duyệt.

- Hoàn thành hồ sơ thu hồi đất để trình UBND xã Di Linh thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã Di Linh chủ động phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng để thực hiện các nội dung tại khoản 1 Điều 2 Quyết định này.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành Quyết định này khi Quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

4. Phòng Văn hoá - Xã hội xã Di Linh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng; Thuế cơ sở 2 tỉnh Lâm Đồng; Trưởng các thôn có đất bị thu hồi và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực Hội đồng nhân dân xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 4 (thực hiện);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Đức